

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2011

o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja uzatvorenej dňa 11. marca 2011

medzi Prenajímateľom: Stredná odborná škola technická
Kukučínova 483/12, 058 01 Poprad
zastúpená: Mgr. Beáta Bodišová, riaditeľka

a Nájomcom: Ing. Peter Juščák PRAKTIK,
Nová 1050/36, 058 01 Poprad
zastúpený: Ing. Peter Juščák

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku k zmluve.

I.

Článok II. Výška nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom sa dopĺňa o body č. 9,10,11,12.

9. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním zmien na predmete nájmu nájomcom, ktorý sa zaväzuje že počas trvania nájomnej zmluvy preinvestuje do predmetu nájmu finančné prostriedky v maximálnej výške 4 600,00 Eur do skončenia doby nájmu, t. j. od 1.9.2014 do 30.06.2015. Nájomca sa zaväzuje zmodernizovať priestory školskej kuchyne, spoločných a skladových priestorov, vykonať stavebné práce na úpravách a opravách prenajatých nebytových priestorov, zmodernizovať vybavenie kuchyne podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1.

10. V prípade predčasného ukončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zo strany nájomcu, ktoré nezapríčinil prenajímateľ, nemá nájomca nárok na vrátenie ním investovaných nákladov do predmetu nájmu.

11. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať vrátenie vynaložených nákladov, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ zníži o preinvestovanú sumu nájomcom nájomné na základe žiadosti nájomcu o zápočet nájomného. Všetky písomné doklady týkajúce sa modernizácie, opráv a úprav prenajatých nebytových priestorov (faktúry, dodacie listy) je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v jednej kópii spolu so žiadosťou.

II.

Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu a dva rovnopisy pre Prešovský samosprávny kraj ako majiteľa nehnuteľnosti.

III.

Ostatné články zmluvy č. 1/2011 sa nemenia.

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2011 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom.

V Poprade, dňa 23. júna 2014

Prenajímateľ
Mgr. Beáta Bodišová

Nájomca
Ing. Peter Juščák

Príloha č. 1

k dodatku č.1 k zmluve č. 1/2011

Náklady spojené so stavebnými prácami na úpravách a opravách prenajatého nebytového priestoru a modernizácia vybavenia priestorov školskej kuchyne:

- maľovanie priestorov kuchyne, skladov, spoločných priestorov,
- oprava skladových priestorov,
- oprava spoločných priestorov,
- oprava kotlov,
- nákup plynovej stoličky,
- nákup fritézy.