

## Zmluva o dielo č.01/12/2015/

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona  
č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I. Zmluvné strany

**OBJEDNÁVATEĽ :** **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ**  
Názov a sídlo : Kukučínova 483/12, 058 01 Poprad

V zastúpení : Mgr. Beáta Bodišová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu : 7000514994/8180  
IBAN kód : SK44 8180 0000 0070 0051 4994  
IČO: 00891541  
IČ DPH : nie je platcom

/ ďalej len objednávateľ /

**ZHOTOVITEĽ :** **JABRAS, s. r.o.**  
Názov a sídlo : Hraničná 4, 058 01 Poprad

V zastúpení : Ing. Ján Pelach - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2922908145/1100  
IBAN kód : SK4611000000002922908145  
SWIFT: TATR SK BX  
IČO: 45 936 048  
IČ DPH : SK 2023172789  
Registrácia : OR OS Prešov, odd.Sro, vložka č. 23898/P

/ ďalej len zhotoviteľ /

### Článok II. Východiskové údaje a podklady

- 2.1 Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- cenová ponuka
  -
- 2.2 Východiskové údaje :
- 2.2.1 Názov diela /stavby/: Oprava dievčenských sociálnych zariadení a miestnosti pre upratovačku v budove teoretického vyučovania na 1. a 2. poschodí
  - 2.2.2 Miesto zhotovenia diela: Stredná odborná škola technická, Kukučínova 483/12, Poprad
  - 2.2.3 Investor /stavebník/: Stredná odborná škola technická, Kukučínova 483/12, 058 01 Poprad

### Článok III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe. Jedná sa o práce v zmysle cenovej ponuky.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zmluvného partnera - objednávateľa zrealizuje predmet plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, za podmienok uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi predmetnú stavbu /stavenisko/ pre výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ku dňu začatia realizácie diela v riadnom stave.
- 3.4 Práce nad rámec cenovej ponuky odsúhlasenej s objednávateľom /a aj pridružený materiál/, budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené ako navyše práce a navyše materiál písomnými dodatkami zmluvy, alebo potvrdenou cenovou ponukou zhotoviteľa. Všetky navyše práce a navyše materiál budú zaznamenané zápisom v stavebnom denníku, alebo odsúhlasené e-mailovou poštou. Ak by s prácami navyše, ktoré by vážne ohrozili kvalitu predania prác pre riadne dokončenie diela /alebo meno zhotoviteľa/ objednávateľ nesúhlasil, môže zhotoviteľ od dohody ihneď odstúpiť, vyfakturovať doposiaľ vykonané práce a dodaný materiál.
- 3.5 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od cenovej ponuky. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko /súhlas, námietky a pod./. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov – materiálu – deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 3.6 Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovené a odovzdané dielo objednávateľovi, ktorý protokolárne prevzatie diela potvrdí.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

#### **Článok IV** **Doba plnenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch:  
- prevzatie staveniska : 1. decembra 2015  
- protokolárne odovzдание diela objednávateľovi : najneskôr do 31. decembra 2015
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, nedodržaním spolupôsobenia objednávateľom v dohodnutých termínoch nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní ako sa omeškal objednávateľ.
- 4.4 Termín ukončenia prác sa predlžuje o dni, počas ktorých zhotoviteľ nebude môcť realizovať práce z mimoriadnych dôvodov „vyššej moci“, táto skutočnosť musí byť odsúhlasená v stavebnom denníku zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ je voči zhotoviteľovi v omeškaní s plnením si svojich finančných zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo a omeškanie objednávateľa je viac ako 30 dní , má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť, vykonané práce a dodávky zúčtovať vo výslednej faktúre.

- 4.6 V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou /doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa/ posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.
- 4.7 V prípade ak bude zhotovovanie diela zhotoviteľom prerušené, v súlade s bodom 4.3, 4.4 a 4.6 tejto zmluvy alebo zákonom, objednávateľ sa zaväzuje, že nijakým spôsobom nebude zamedzovať zhotoviteľovi vo vstupe na stavenisko a do zhotovovaného objektu, a teda zhotoviteľ má neobmedzený prístup na stavenisko a do zhotovovaného objektu až do úplného ukončenia diela a zaplataenia všetkých finančných záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy.

### **Článok V** **Cena diela**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa priloženej cenovej ponuky.
- 5.2 Cena za zhotovenie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III bola vypracovaná zhotoviteľom podľa špecifikácie objednávateľa a je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela bez DPH je :	<b>12 845,58 €</b>	
DPH 20 % :	2 569,12€	
Cena za zhotovenie diela vrátane DPH :	<b>15 414,70</b>	<b>€</b>

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

- 5.3 Položkovitý rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy. Záväzné sú jednotkové ceny – výsledná cena bude spresnená na základe skutočných výmer odsúhlasených v stavebnom denníku podľa skutočného zamerania na stavbe.
- 5.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy t.j. dopravné náklady, montážnu techniku.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah diela, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za naviac práce. Druh, rozsah naviac prác, ich vplyv na cenu diela a termíny plnenia budú dohodnuté zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.6 V prípade realizácie naviac prác, ktoré neboli ocenené v cenovej ponuke, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

### **Článok VI** **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry – daňového dokladu.. Výsledná faktúra bude vystavená po úplnom ukončení diela. Neoddeliteľnou súčasťou bude súpis prác odsúhlasený objednávateľom.
- 6.2 Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
- a/ označenie faktúry – daňový doklad a jej číslo

- b/ názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, číslo zmluvy
- c/ označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- d/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- e/ výšku fakturovanej čiastky
- f/ výšku poskytnutých záloh
- g/ náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h/ pečiatku a podpis vystavovateľa
- i/ v prílohe: Súpis prác

6.3 Splatnosť faktúry – daňového dokladu je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

### **Článok VII.**

#### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením objednávateľa, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 7.4 Zjavné vady:  
T. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- 7.5 Skryté vady:  
T. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 7.6 Havarijný stav t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
- 7.7 Objednávateľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie alebo zníženie rozsahu škôd vzniknutých v dôsledku vád diela. Objednávateľ je povinný vytvoriť pre zhotoviteľa podmienky a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú k tomu, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas nastúpiť na odstraňovanie vád diela resp. aby zhotoviteľ mohol riadne a včas vady diela odstrániť, v opačnom prípade sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania so začatím odstraňovania vád diela, resp. s odstraňovaním vád diela.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu, ktorú uzná, odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

### **Článok VIII Zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy bude sankcionované nasledovne:
- a) za omeškanie s protokolárnym odovzdaním diela predmetu tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny za každý deň omeškania.
  - b) za omeškanie s platením faktúry konečnej, alebo aj čiastkových, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote dohodnutej splatnosti.
- 8.2 V prípade nedodržania doby splatnosti zo strany objednávateľa sa lehota riadneho ukončenia diela posúva o dni omeškania platby, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať objednávateľa.
- 8.3 Zaplataením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

### **Článok VIX Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Akékoľvek dojednania pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto dohodu zaväzuje zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto dohode resp. objednávke podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. /Stavbyvedúcim len v stavebnom denníku/.
- 9.2 Zmluvné strany sú povinné držať dojednania tejto dohody a jej prípadných dodatkov a súčasti vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a že táto bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, či za nápadné nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa 27.11.2015

V Poprade, dňa 27.11.2015

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....  
Mgr. Beáta Bodišová

.....  
Ing. Ján Pelach - konateľ